

1

Приложение №1

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории
в муниципальную программу формирования современной городской среды
на территории рабочего посёлка Посевная
Черепановского района Новосибирской области.

В Администрацию рабочего посёлка Посевная Черепановского района Новосибирской области.

От Козлов Н.Н.

(указывается полностью фамилия, имя, отчество представителя)

проживающий (ая) по адресу: р.п. Посевная ул. Вокзальная д 33

Номер контактного телефона: 8923 1375900

ЗАЯВКА о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории рабочего посёлка Посевная Черепановского района Новосибирской области»

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома ул. Вокзальная д 33.


(указать адрес многоквартирного дома) в

муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории рабочего посёлка Посевная Черепановского района Новосибирской области» для благоустройства дворовой территории.

Приложение:

1. Оригинал протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений.
2. Схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству (при наличии).
3. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии).
4. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий (при наличии).

Представитель



(подпись)

Козлов, Н.Н.

(Фамилия и инициалы)

Приложение №2
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории
в муниципальную программу формирования современной городской среды
на территории рабочего посёлка Посевная
Черепановского района Новосибирской области.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Новосибирская область, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Вокзальная, 33

р.п. Посевная

« 23 » 07 2017 г.

Время начала и окончания проведения собрания - с 17:00 мин. по 17:20 мин.

Место проведения - на придомовой территории д. № 33 ул. Вокзальная

Форма проведения - очно-заочная

Инициаторы общего собрания - собственники помещений:

Козлов Н.М. (кв. 2), _____ (кв. _____).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - -.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 304,3 кв. метров, в том числе:
268,5 кв.метров жилых помещений, - кв.метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 7 человек, обладающие 7 голосами, что составляет 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, решение собрания по вопросам повестки дня является правомочным.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории рабочего посёлка Посевная Черепановского района Новосибирской области на 2018 год.»
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу; НСО, Черепановский район, р.п. Посевная, ул. Вокзальная, 33 приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек, владеющие 208,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 90 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу — Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания
секретаря собрания
членов счетной комиссии

Козлов Ю.Н.
Саварева Т.И.
Петров А.И.
Корнилова А.Г.

Результаты голосования:

ЗА 7 голосов

ПРОТИВ - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято / не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу принято решение обратиться в администрацию р.п.Посевная с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 33 по Вокзальная в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории рабочего посёлка Посевная Черепановского района Новосибирской области на 2018 год.»

Результаты голосования:

ЗА 7 голосов

ПРОТИВ - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Из минимального перечня:	
Ремонт дворовых проездов	<u>230 кв. м.</u>
Обеспечение освещения дворовых территорий	<u>2</u>
Установка скамеек	<u>2</u>
Установка урн	<u>2</u>

Результаты голосования:

ЗА 7 голосов

ПРОТИВ - голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Из дополнительного перечня (в случае принятия решения)	
Оборудование детской площадки: - установка качели - установка горки - установка песочницы	
Устройство автомобильной парковки	
Озеленение: - посадка кустарников - устройство клумб - засев газона	

Результаты голосования:

ЗА - голосов

ПРОТИВ 7 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения)

5. По пятому вопросу — принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в денежной (не денежной) форме:

(Может быть определен как в денежной форме так и в не денежной форме. Например: - выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта); - предоставление строительных материалов, техники и т.д.; - обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

- дополнительного перечня работ в денежной (не денежной) форме:

Результаты голосования:

ЗА 7 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу — принято решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № __ по ул. _____ работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере _____ % от общей стоимости работ из дополнительного перечня. В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств:

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением администрации р.п. Посевная.

Результаты голосования:

ЗА — голосов

ПРОТИВ 7 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме Вокзальная 33, (наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов,)

_____ установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Результаты голосования:

ЗА 7 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Вокзальная. № 33

Результаты голосования:

ЗА 7 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По девятому вопросу – принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

Жуков Павел ул Вокзальная 33 тел. 89231375906
(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

Результаты голосования:

ЗА 7 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах. Собрание закрыто.

Председатель собрания

Козлов Г.И. / [Подпись]

Секретарь собрания

Тиминская О.А. / [Подпись]

Члены счетной комиссии

Савинова Т.И. / [Подпись]

Борисенко А.Г. / [Подпись]

Сводная ведомость
К протоколу № 4

ФИО	№ кв.	М ²	подпись
1.	№1	35,40	
2. Карлова И.В	№2	45,50	Карл
3. Давыдова Т.Т	№3	35,60	Дав
4. Букишев И.В	№4	34,90	Буки
5. Редькин А.А	№5	35,40	Редь
6. Труколов И.А	№6	44,90	Тру
7. Семесев В.А	№7	36,20	Сем
8. Березинко А.Г	№8	36,00	Бер
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			